

OBJEDNATEL:								
KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ a.s. SOCIÁLNÍ PÉČE 3316/12A 401 13, ÚSTÍ NAD LABEM								
VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING. JAN LAMPA		 KANIA, a.s. Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz tel : 596 243 487 e-mail : info@kania-ostrava.cz					
ZODP. PROJEKTANT	ING. ONDŘEJ FABIÁN							
VYPRACOVAL	ING. JAN LAMPA							
KONTROLOVAL	ING. ONDŘEJ FABIÁN							
KRAJ: ÚSTECKÝ KRAJ		STAV. ÚŘAD: DĚČÍN						
NÁZEV AKCE:			STUPEŇ					
REKONSTRUKCE OBJEKTU I KRAJSKÉ ZDRAVOTNÍ a.s. -NEMOCNICE DĚČÍN, o.z.			DPS					
			DATUM			04/2016		
			FORMÁT/POČET STR.			A4/7		
			MĚŘÍTKO			--		
			Č. ZAK.	15018	ČÍSLO SOUPR.			
			SOUBOR	DOC				
NÁZEV PŘÍLOHY:			Č. PŘÍLOHY:					
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			15018-DPS-A					

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Rekonstrukce objektu I Krajské zdravotní a.s.
- Nemocnice Děčín, o.z.
- b) Místo stavby : Adresa: U Nemocnice 1, 405 99, Děčín II
Katastrální území: Děčín; 624926
Číslo parcel: 1022/1; 1022/2; 1022/3; 1022/4
- Předmět PD : Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor : Krajská zdravotní a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13, Ústí nad Labem
Zastoupena Ing. Petrem Fialou

IČ : 25488627
DIČ : CZ25488627

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant : **KANIA a.s.**
Špálova 80/9
702 00 Ostrava - Přívoz
Zastoupena Ing. Davidem Kaniou, předsedou představenstva

IČ : 26817853
DIČ : CZ26817853
tel : 596 243 487
fax : 596 243 486
e-mail : info@kania-ostrava.cz

Vedoucí projektu: Ing. Jan Lampa

Zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Fabián
ČKAIT – 1103620
Autorizovaný inženýr
pro pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování projektu byla původní projektová dokumentace z roku 1988 a pasport stavby z roku 2014. Dále pak byla provedena vizuální prohlídka se zaměřením a fotodokumentace objektu.

A.3 Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území
Řešené území je dáno obvodem stávající budovy na ulici U Nemocnice 1, 405 99 Děčín II, na parcele č. 1022/4 v k.ú. Děčín. Vlastník parcely je Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A 400 13, Ústí nad Labem.
- b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území.
- c) Údaje o odtokových poměrech
Spláskové i dešťové vody jsou svedeny stávající kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace.
- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
Stavba je v souladu.
- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím
Není vyžadováno pro tento typ projektu.
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
Tato dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Budou dodrženy příslušné technické normy, ukazatele, směrnice a předpisy hygienické, požární ochrany, bezpečnosti práce, technických zařízení a respektována ochranná pásma. Stavba je také v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb.

Pro vyhlášku 501/2006 Sb. § 6

Odst. 1) – splněno umístěním v plochách pro občanskou vybavenost

Odst. 2) – splněno projektem areál je v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

Pro vyhlášku 501/2006 Sb. § 20

Odst. 1) – umístěním stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území.

Odst. 2) – dle ÚP je místo stavby zařazeno do plochy občanské vybavenosti

Odst. 3) – stavební pozemek svou velikostí je vhodný na umístění , a je napojen na veřejně přístupnou komunikaci.

Odst. 4) – stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Odst. 5)

a) Parkování je umožněno na zpevněných plochách uvnitř areálu a na přilehlém parkovišti.

b) Z pozemku je možnost odvést odpady a odpadní vody do stávající kanalizační sítě.

c) Vsakování dešťových vod dle tohoto odstavce není možné, z důvodu nevhodných geologických podmínek.

Pro vyhlášku 501/2006 Sb. § 23

Odst. 1) – splněno projektem. Stavba je napojena na stávající komunikace a na stávající inženýrské sítě, přičemž splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Odst. 2) – splněno projektem, stavba nepřesahuje na sousední pozemky a jejím umístěním nebude znemožněna zástavba sousedních pozemků, nepředpokládá se další novostavba v sousedství.

Odst. 3) – nová nástavba v projektu není projektována

Odst. 4) – stavbou nebudou narušeny urbanistické ani architektonické hodnoty stávající zástavby.

Odst. 5) – splněno projektem.

Pro vyhlášku 501/2006 Sb. § 24

Odst. 1) – splněno projektem. Inženýrské sítě energetického vedení jsou vedeny v zemi.

Odst. 2) – splněno projektem. Prostor pro příjezd vozidel k objektu je vyřešen zpevněnými plochami v areálu.

§ 24c-Oplocení pozemků – splněno projektem

§ 24e Staveniště

Odst. 1) – splněno projektem

Odst. 3) – ano

Odst. 4) – splněno projektem, dešťové odpadní vody ze staveniště budou odváděny do dešťové kanalizace

Odst. 5) – ano bude provedeno před zahájením stavebních prací

Odst. 6) – netýká se projektu, stavba se nachází v uzavřeném areálu.

Pro vyhlášku 501/2006 Sb. § 25

Odst. 1) – splněno projektem, vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí, odstupy umožní údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická a jiná vybavení a činnosti

Odst. 8) – splněno projektem

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Je v souladu s připomínkami dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Neobsazeno.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nesouvisí s jinými investicemi.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Seznam pozemků a jejich vlastníků, na kterých se stavba nachází:

1022/1	Vlastnické právo: Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A 400 13, Ústí nad Labem
--------	---

1022/2	Vlastnické právo: Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A 400 13, Ústí nad Labem
--------	---

1022/3	Vlastnické právo: Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A 400 13,
--------	---

Ústí nad Labem

1022/4 Vlastnické právo:
Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A 400 13,
Ústí nad Labem

Seznam pozemků a jejich vlastníků sousedících se stavbou:

1012 Vlastnické právo:
Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A 400 13,
Ústí nad Labem

1021 Vlastnické právo:
Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A 400 13,
Ústí nad Labem

1027/9 Vlastnické právo:
Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A 400 13,
Ústí nad Labem

1027/12 Vlastnické právo:
Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A 400 13,
Ústí nad Labem

1027/15 Vlastnické právo:
Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A 400 13,
Ústí nad Labem

1027/21 Vlastnické právo:
Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A 400 13,
Ústí nad Labem

A.4 Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o změnu dokončené stavby.
- b) Účel užívání stavby
Objekt bude sloužit jako nemocniční zařízení.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o trvalou stavbu
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Objekt není kulturní památkou.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby
Tato dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Budou dodrženy příslušné technické normy, ukazatele, směrnice a předpisy hygienické, požární ochrany, bezpečnosti práce, technických zařízení a respektována ochranná pásma.

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění:

§ 5: odst. 1 – před jednotlivými vstupy do objektu stávající rozptylové plochy, které umožní plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby, odst. 2 – odstavňá a parkovací stání jsou řešena v souladu s normovými hodnotami.

§ 6: – stavba je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu, splaškové odpadní vody jsou napojeny na jednotnou kanalizaci. Stavba je napojena na distribuční soustavu elektrické energie. Dešťové vody jsou odvedeny do jednotné kanalizace. Přípojky vody a kanalizace jsou v projektu navrženy nově.

§ 7: oplocení je řešeno jako oplocení celého areálu nemocnice nikoliv pouze objektu I. Objekt se nenachází v záplavovém území.

§ 8: – stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Konstrukce objektu budou rekonstruovány tak aby vyhověly na úsporu energie.

§ 9: – stavba je navržena tak aby splňovala daný paragraf.

§ 10: – stavba je navržena tak aby splňovala daný paragraf.

§ 11: – stavba splňuje v souladu s normovými hodnotami požadavky na denní osvětlení umělé osvětlení, větrání a vytápění.

§ 12: – pokoje nejsou větrány do společných prostor a prostor komunikačních

§ 13: – pobytových místností jsou prosluněny

§ 14: – ve stavbě ani v blízkosti stavby není zdroj hluku a vibrací. Nové konstrukce jsou navrženy aby vyhověly normovým vlastnostem na hlukovou izolaci.

§ 15: – projekt splňuje daný paragraf

§ 16: – projekt rekonstrukce objektu je proveden tak, aby splňoval požadavky daného paragrafu.

§ 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, – projekt stavby je navržena tak aby splňoval dané paragrafy.

398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Bezbariérové řešení zůstává stávající beze změny. To znamená, že na určených patrech (vyplývající z provozu nemocnice) jsou vymezeny stávající hygienické místnosti pro bezbariérové užívání.

Pro bezbariérové užívání stavby ve svislém směru, je stavba vybavena výtahy. V objektu nesmí být výškový rozdíl v navazujících podlahách či drobných schůdcích větší než 20 mm.

Jednotlivé místnosti budou vybaveny dle vyhlášky 398/2009 Sb. Prvky budou prostorově umístěny taktéž dle této vyhlášky.

V hygienických zařízeních určených převážně pro pacienty s ambulantními případy (u ordinací v 1.PP) budou osazeny 2 ks vodorovných pevných madel délky 600 mm a 1 ks svislých pevných madel délky 500 mm, signalizační systém nouzového volání, dveře opatřeny zámkem s možností otevření z venku a vodorovným madlem, odpadkový koš závěsný 10 l, háček na oděvy, toaletní záchodový kartáč plastový nástěnný, dávkovač pěnového mýdla plastový nástěnný, automatický dávkovač papírových ručníků v rolích nástěnný.

- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Stavba bude provedena v souladu se všemi požadavky dotčených orgánů.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
Neobsazeno.
- h) Navrhované kapacity stavby
Zastavěná plocha: 874,5 m²
Počet nadzemních podlaží: 7
Počet podzemních podlaží: 1
Podlahová plocha: 5616 m²
- i) Základní bilance stavby
Rekonstrukcí objektu se nezmění stávající bilance stavby.
- j) Základní předpoklady výstavby
Předpokládá se realizace v délce cca 5 měsíců, a to v průběhu roku 2016.
Stavba nebude členěna do etap. Stavba bude realizována dodavatelsky.
- k) Orientační náklady stavby
Celkové investiční náklady: -

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Celá stavba je řešena jako 2 stavební objekty a 2 inženýrské objekty

SO 101	Zateplení obálky budovy
IO 01	Výměna části areálové kanalizace
IO 02	Výměna části areálového vodovodu

Vypracoval: Ing. Jan Lampa

Ostrava, 04/2016